



TERVISEAMET

Tarbijakaitse ja Tehnilise
Järelevalve Amet
info@ttja.ee

Teie 16.09.2024 nr 16-7/22-18228-040

Meie 15.10.2024 nr 9.3-2/24/9194-3

**AS Utilitas Tallinn hoonestusloa
taotluse muutmise taotlusele seisukoha
andmine**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) tulenevalt ehitusseadustiku § 113⁵ lõikest 1 ja 2 arvamuse avaldamiseks AS Utilitas Tallinn hoonestusloa taotluse muutmise taotluse koos lisadega.

AS Utilitas Tallinn (registrikood 10811060) esitas 29.12.2022 Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile (edaspidi TTJA) hoonestusloa taotluse soojuspumba toimimiseks vajalike mereveetorude trassi paigaldamiseks Tallinna reidile ning Tallinna lahte (täiendatud 09.01.2023). TTJA algatas 27.08.2023 otsusega nr 1-7/23-291 hoonestusloa menetluse ja jättis keskkonnamõju hindamise (edaspidi KMH) algatamata. Taotleja esitas 09.09.2024 TTJA-le hoonestusloa taotluse muutmise taotluse seoses mereveetoru eeldatava trassikoridori nihutamisega. Muudatuse tulemusel ei muutu koormatav ala üle 33%, mistõttu ei ole vajalik EHS § 113⁸ lõikest 2 tulenevalt uue hoonestusloa taotluse teate avaldamine.

Soojuspumbajaam hakkab tootma soojus- ja jahutusenergiat Tallinna lahe mereveest. Merevee võtt on kavandatud Tallinna lahte paigaldatavate mereveetorude trassi kaudu ca 70 meetri sügavusega meresüvendist, mis asub Tallinna lahes soojuspumbajaamast ca 9 km kaugusel. Kavandatava tegevuse puhul on peamiseks keskkonnamõju omavateks tegevusteks merevee kasutamiseks veejuhtme püstitamise, merevee võtt, mere süvendamine ning merepõhja tahkete ainete uputamine.

KMH eelhindangus on muuhulgas välja toodud:

- „Soojuspumbajaama torujuhtme rajamisel ei ole põhjust eeldada merealale ohulise negatiivse mõju ilmnemist.“
- „Tallinna lahe meresetete puhul on olemas oht, et need sisaldavad sinna aegade jooksul settinud ohtlikke aineid. Vanasadama piirkonnas on varasemalt teostatud geoloogilised uuringud seoses Vanasadama kruiisikaitse ehitusega. Vastavalt geoloogilise uuringu aruandele loeti 2011. aastal pinnase seisundi rahuldavaks ning inimesele ja keskkonnale ohtlikku reostust ei leitud. Sellegipoolest tuleb enne torujuhtme rajamise süvendustöid võtta merepõhjast setteproovid reostusohu tuvastamiseks.“
- „Pinnasetöödega, sh setete ümberpaigutamisega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju. Merepõhja süvendamise ja tahke aine uputamise mahud jäävad alla olulise keskkonnamõjuga tegevuse kiinnise.“

Terviseamet on tutvunud esitatud materjalidega ning ei esita vastuväiteid hoonestusloa andmiseks, kuid juhib tähelepanu järgnevale:

- KMH eelhindangus lk 28 on välja toodud: „Ehitamise käigus tuleks pisteliselt hinnata väljakaevatavas pinnases keskkonnareostuse, eelkõige naftasaaduste esinemist lõhna ja visuaalse vaatluse teel. Reostunud pinnase või vee tuvastamisel on vajalik reostuskolde

täpsem piiritlemine, reostusproovide võtmine ja tulemuste alusel hinnangu andmine pinnase erikäitluse vajadusele. “ Kui ehitustegevus toimub suplushooajal (01.06-31.08), siis on otstarbekas teavitada Viimsi vallavalitsust ja Pirita ning Põhja-Tallinna linnaosavalitsusi, kes saavad otsustada vajaduse üle seirata Haabneeme, Pikakari ja Pirita supluskohtade suplusvett tavapärasest sagedamini. Samuti on asjakohane teavitada eelnimetatud omavalitsusi ja Terviseametit suplushooajal tuvastatud ning liikvele läinud reostusest ja selle olemusest (nt naftareostuse puhul), et supluskohtades saaks korraldada täiendava seire ning teavitada üldsust vastavalt sotsiaalministri 03.10.2019 määruse nr 63 „Nõuded suplusveele ja supelrannale“ § 9 sätestatule

- Planeeritavalt alalt lähtuvad müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud normtasemeid.
- Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtasest. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasest. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00.
- Ehitusaegsed vibratsioonitasemed peavad vastama sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtustele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ille Tops
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

+372 5340 5462
ille.tops@terviseamet.ee